



毗邻LATANIA
的The Orinoco
俱乐部面向哲罗
(Jeloh)森林，宜
人景色尽收眼
底。

↑LATANIA是依山丘地形而建，

大部分单位都位于较高地区。

Twin Palms 園藝設計豐富多彩

文/陈俊明

林增集团 (Lum Chang) 于2007年9月在雪隆区南部双溪龙镇一片126英亩的永久地段，推介Twin Palms城镇 (TPSL)，转眼已超过10年，从杳无人烟之地，成功打造一个彷彿隐藏在环山绿水之中的理想城镇，迁入此地的住户已超过300家，董事经理詹贵裕在接受星洲日报专访时指出，Twin Palms城镇的成功秘诀是丰富多采园艺设计、严谨的围篱式保安和卓越的连接设施。

詹贵裕强调，过去10年林增集团已注入超过1000万令吉在园艺建造、提升和保养工作，一个完整及健康的社区，除了房屋本身必须拥有理想的居住条件，户外或社区的条件也非常关键，丰富多采的园艺可吸引住户走出家园，在绿意盎然的环境下或漫步，或认识新邻居聊天，是非常写意休闲，住户也会将情感注入此城镇。

“Twin Palms城镇共分两个区域，面积较大的第二区 (Palm West，约70.5英亩) 在园艺和设施提升方面的工作已晋尾声，集团今年将会注入200万令吉，建造和提升第一区 (Palm East，约55.5英亩) 园艺和设施方面，例如提升与美化池塘、在池畔增建休闲甲板和开辟占地5英亩的中央公园等，话虽如此，集团仍会每年注入一笔资金，以维持园艺和设施的完整性及品质。”

保安方面，Twin Palms城镇建有保安亭和10呎高的围篱 (Perimeter Fencing)，除了安装无视线盲点的闭路电视，围篱上也设有光束感应器，以感应围篱的震动。

值得一提的是，林增集团从2007年起至今担任Twin Palms城镇的管理机构，管理费在过去10年不变，每月收费是280至480令吉，在持续注入资源打造更理想城镇和保持各方面设施的可用性之下，住户的居住满意度一直保持在非常理想的水平，平均有97%的住户缴付管理费。

詹贵裕指出，Twin Palms城镇拥有非常理想的连接设施，因为紧接加影外环大道 (SILK)，从SILK双溪龙镇收费站驱车1公里即可衔接预计在3年后竣工的巴生河流域东部大道 (EKVE)、距离蕉赖只有3至5公里，而到吉隆坡市中心也仅有20公里的距离。此城镇住户也可使用蕉赖加影大道 (Grand Saga) 和加影芙蓉大道 (LEKAS)，以更便捷的方式抵达更远的地区。

“Twin Palms城镇共分9期工程，涉及超过6000间超级排屋、半独立式和独立式洋房，至今已完成了6期工程，建竣的单位有368间单位，入住率超过81%或308间单位，主要购于自住，目标住户多为专业人士和已婚有家庭的买家。”

第6期工程WESTIARA独立式洋房 (位于第一区) 已在2015年建竣，共有28间单位，现仅剩两间单位，建筑面积约4983平方呎，售价从250万令吉起。最新推出、位于第二区的第7期工程——LATANIA半独立式和独立式洋房则有28间，有三层和两层半款式供选择，内有4+1房和5间浴室，建筑面积从3371平方呎起，售价从175万令吉起，预计2019年6月竣工。



林增集团高级销售与市场经理刘莉霞 (左起)、詹贵裕和市场经理连玟雁欢迎公众预订Twin Palms城镇最新推出的LATANIA半独立式和独立式洋房。

LATANIA是最贴近Twin Palms城镇之The Orinoco俱乐部的住宅单位，该三层式俱乐部备有无边际泳池、儿童戏水池、健身房、池畔咖啡厅、多用途礼堂、儿童游乐场和按摩浴缸等。

发展商如今推出特惠购屋配套、转让产业拥有权备忘录、买卖合同和银行贷款律师费将由发展商承担，有兴趣者可到Twin Palms城镇的产业展销厅洽询和参观示范单位，展销厅开放时间是每日上午10时至傍晚5时。

电话：03-8740 6888 / 012-788 6685
网站：www.lumchang.com.my