

度假式生活另一选择

世外桃源 Twin Palms



伍咏敏

报道

如果您已厌倦了忙碌的城市生活，想寻找一个世外桃源去度假，双溪龙最新高档产业发展计划-Twin Palms Sungai Long，可能是向往度假式生活的城市人，不错的产业选择。

由新加坡著名发展商林增集团 (Lum Chang) 联号公司 Fabulous Range 私人有限公司发展的旗舰计划，旨在给予居民每天置身度假村的感受。

该公司总经理冯政英指出，其在双溪龙旗舰发展计划名为 Twin Palms，占地 126 英亩，发展总值超过 8 亿令吉。

他说，顾名思义，Twin Palms 主要分 2 部分，尽管由高速大道间隔着，整个住宅区由特设的地底通道相连接。

分 9 阶段进行

“这个计划共分 9 个阶段，每一个都以油棕树的学名命名。希望可以给予居民，放松及自然的度假感受。”

谈及为何选择油棕树，他说，该植物总是给人一种在度假的感觉，非常轻松悠闲，非常符合该公司的宗旨。

该计划共分 9 个阶段，即 Maya、Areca、Sierra、Latania、Palmyra、Naria、Indica、Tsara 及 Westiana；共有 603 个住宅单位，包括 66 间豪华排屋、70 间半独立式及 55 间独立式洋房。

冯政英接受《南洋商报》访问时说：“现在的购房者要求很高，而且需求更为复杂，因此，我们都是从他们的观点作为设计出发点。”

排屋认购 35%

他披露，尽管其高级排屋-Palmyra 还未正式推介，就已有 30 至 35% 的认购率。

该计划暂定耗时 5 年完成，但是，具体的情况有赖于整个大环境的走势。

Twin Palms 与双溪龙镇毗邻，通过 SILK 高速公路便可抵达。尽管地段地适中，冯政英却把它形容做“真空”了的地段。

他说：“这些年来，蕉赖、加影及双溪龙镇都开始发展了，这里却无人问津。”

他认为，现在，这块地的地点非常优越，因为与发展成熟的城镇相近，可以享受它们带来的溢出效应。



● Fabulous Range 私人有限公司发展，以油棕树学名命名的房子，给予居民放松及自然的度假感受。

注重园林绿化

冯政英说，该产业计划主要设计概念是营造度假气氛，同时，非常注重整个环境的园林绿化。

他披露，为了让房子更经得起时间的考验，所选用的设计、建材及颜色，都经过仔细思考。

“我们要打破以前排屋刻板的设计。”

他指出，整个发展计划都有防护墙保护着，解决了人民对于治安问题的忧虑。

尽管，该公司可以在该土地上增加产业的密度，但是，他们没有这么做。“我们要建立家园，不只是房子而已。”

除了房子，该公司将准备名为 Orinoco 的俱乐部。冯政英说：“该俱乐部将于明年完成，里面包括一个多用途礼堂。我们希望它成为居民日常休闲活动的场所。”

他说，该公司在屋子建筑工程完成前，就着手准备俱乐部，因为，他们要给予居民高素质的软梯设备。

Fabulous Range 私人有限公司将率先推介高级排屋 Palmyra 及半独立式洋



● 冯政英：现在购房者要求很高，从他们的观点出发，而且需求更为复杂，因此，设计都

房 Areca。高级排屋价格由 59 万 5 千令吉起，而半独立式洋房则由 92 万 9 千令吉起。

该公司预计于年首半年推出独立式洋房。

该公司也非常着重于环境的绿化，将耗资 1 千至 1 千 200 万令吉，进行园林绿化及栽种树木。

冯政英透露，该住宅区里，将保留相当大部分的绿肺，也包括小溪及小森林，供住宅区的居民进行休闲活动。

目前，已完成的建设包括通往该计划的道路及 2 个示范屋。

林增集团产业

著重现代感及宽敞空间

谈及要如何如何在竞争者众多的产业市场中脱颖而出，该公司执行董事詹贵裕说，不同的发展商有不同吸引购买者的策略，主要是公司如何包装。

他说，该公司产品最注重的是具现代感的设计，及宽敞的居住空间。

詹贵裕透露，该公司在美国、中国、泰国、寮国及越南也拥有及管理著名的酒店及服务式公寓。其中普吉岛、伦敦及广州的 Holiday Inn 酒店都是该公司在海外的部分业务。

他说，他们暂时没有上市计划，而且会以高档产业为主。接下来，他们将探讨发展高楼产业机会。其未来将推出的发展计划包括位于淡江的 Twin Palms Kemensah 高档住宅产业发展计划及吉隆坡市 Binjai 路的高档服务式公寓。



对于我国产业市场前景，他是乐观的，因为，随着政府采取更宽松的措施后，产业交易活动更容易进行。

詹贵裕指出，该公司也不乏来自外国的购房者，他们也在新加坡推广其在马来西亚的产业。

他说，该公司会在巴生谷、檳城及柔佛新山等地，购买更多土地。



● 詹贵裕：我们的产品最注重具现代感的设计及宽敞的居住空间。

林增发展高档产业为主

尽管林增集团在我国并非耳熟能详，但是，该公司在我国第一项工程是吉隆坡高尔夫球及国家会员中心 (KLGCC)。

它在 1996 年把该产业脱售予森那美 (Sime, 4197，主板创业板) 后，仍与后者保持联系，主要为它承接建筑工程。

随着 1997 年的亚洲金融风暴，该公司在大马活动相应减少，直至 2001 年再次活跃起来。

该集团于 2005 年，推介的产业计划沙阿南的 Laman Seri 及 Suria618 已全部售罄，而且这些工程都提早 6 个月完工。