

看好大馬房產前景

林增集團積極增地庫

(吉隆坡28日訊)
高档产业发展商林增集团(Lum Chang)看好大马房产前景,并积极寻找机会扩充地库。

林增集团总部位于新加坡,90年代初进军大马,首个工程为吉隆坡高尔夫球俱乐部(KLGCC),并主攻高档市场。

林增集团联号公司Fabulous Range执行董事詹贵裕指出,对大马产业市场充满信心,加上新财算大派糖果,确实可为产业领域注入强心剂。

鎖定檳柔巴生谷

“无论对消费者及发展商来说,新财算产业奖掖绝对是好事一桩。”

根据08财算,25万令吉以下的房产交易可获50%印花税减免,以及公积金局(EPF)会员可通过第2户头提款每月摊还房贷。

Fabulous Range总经理冯政英则指出,虽然林增集团著重高档房产,旗下产业皆高

于25万令吉,购买者无法从印花税减免中获益,惟是项新措施可振兴产业领域。

“另外,公积金局会员可在更短时间内还清房贷,进而减轻负担。

另一方面,詹贵裕透露,公司现有地库达160英亩,目前积极扩充地库。

“锁定目标为檳城及柔佛,同时也瞄准巴生谷一带的士拉央及武吉加里尔。”

他指出,正与数方洽谈,惟仍未有定案。

询及上市计划时,詹贵裕说林增集团刚在大马建立起地位,现阶段未有上市及并购计划。

此外,他说目前将著重大马市场,新加坡总部则将寻找区域扩展机会。

目前,林增集团已打进越南、泰国、澳洲、英国、中国及寮国市场。



■詹贵裕(左)及冯政英,展示双溪龙Twin Palms产业模型。

Twin Palms 5年内完成 明年再推出2高档计划

(吉隆坡28日訊)林增集团预计,蕉赖双溪龙Twin Palms计划将在5年内完成,明年上半年则将推出另2项高档产业计划。

詹贵裕说,双溪龙Twin Palms总发展值(GDV)为8亿令吉,分为9期,共计603个单位,包括高级双层排屋、

半独立别墅及独立别墅。

其中Palmyra高级双层排屋,以及Areca半独立别墅将在明日(29日)正式推出。

詹贵裕说:“预展期间,总计达66个单位的Palmyra已成功售出30%至35%,反应不俗。”

他指出,将在明年首半

年推出共计41个别墅单位的Tsara。

他展望,双溪龙Twin Palms计划将在5年内完成,如果市场需求热烈,不排除更短时间内竣工的可能性。

另外,詹贵裕说,旗下多数产业皆以休闲为设计主题,包括双溪龙Twin Palms在内,都是集团在竞争中脱颖而出的致胜武器。

询及未来计划时,他透露,明年首半年将推出Twin Palms Kemensah,以及吉隆坡市中心服务公寓。

Fabulous Range也是Twin Palms的发展商。